04002202603970008

1915

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 220

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 577 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,836 στρεμ. στη θέση «Σταυρόδενδρος - Γρουμπάρα» της περιφέρειας Κοινότητας Γλύφας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθ. 514/18.2.97 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση την 21.1.1997 από τους Παναγιώτη Λέντζο κάτοικο Αθηνών και Αθανάσιο Κατσαβριά κάτοικο Αχιλλείου Μαγνησίας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική η τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την 21.1.1997 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού πέντε στρεμμάτων και οκτακοσίων τριάντα έξι τετραγ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Σταυρόδενδρος - Γρουμπάρα περιφέρειας Κοινότητας Γλύφας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α' (1-2-3-4-5-6-7-8-Σ1-1) Τμήμα Β (9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-9), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α'

Ανατολικά: Αγροτική οδός και ελαιοπερίβολο Π. Λέντσου.

Δυτικά: Επαρχιακή οδός προς Γλύφα.

Βόρεια: Ιδιωτική δασική έκταση

Νότια: Ελαιοπερίβολο Π. Λέντζου

ΤΜΗΜΑ Β'

Ανατολικά: Ιδιωτική δασική έκταση και αγροτική οδός

Δυτικά: Ιδιωτική δασική έκταση

Βόρεια: Ελαιοπερίβολο Π. Λέντζου

Νότια: Ιδιωτική δασική έκταση

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφ. Στερ. Ελλάδος

Η Αναπλ. Περιφ/κού Δ/ντή

ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

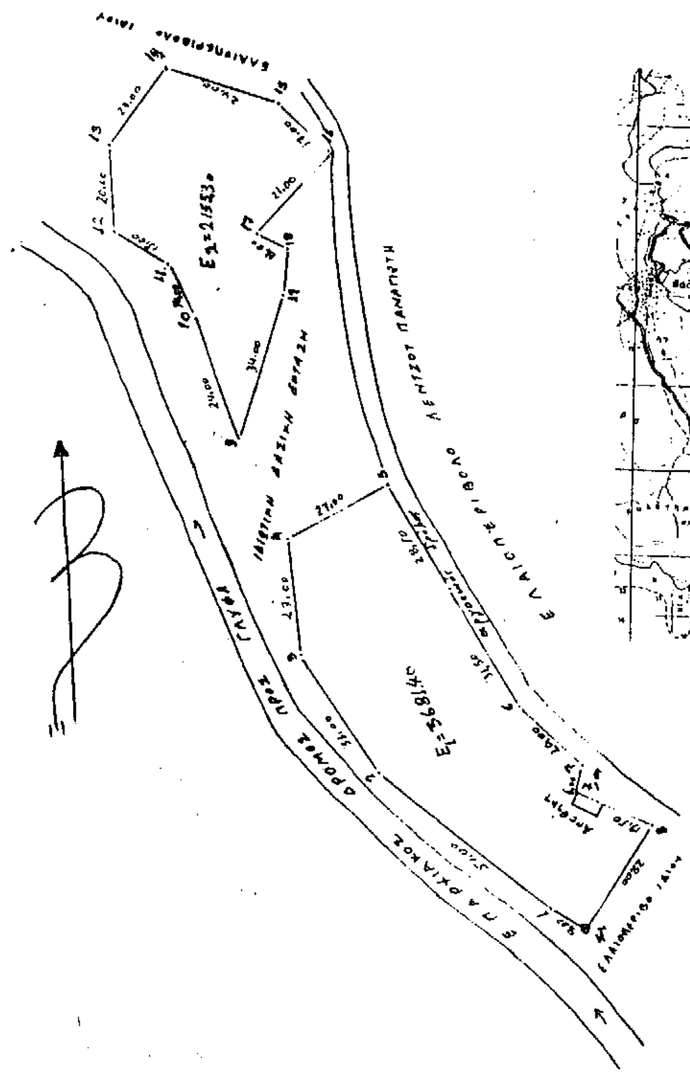
Ιδιωτικής Δασικής Έκτασης στη θέση "Σταυρόδενδρος" Κοινότητας περιοχής Γλύφας που επιχειρήθηκε παράνομα από τον Παναγιώτη Γεωργίου Λέντζο, κάτοικου Αθηνών και από τον Αθανάσιο Κ. Κατσαβριά κάτοικου Αχιλλείου Μαγνησίας, για την κήρυξή της αναδασωτέας

Εμβαδόν έκτασης Τμ. 1ο με στοιχεία Σ1.1.2. 7.7α.8.Σ1 = 3681,40

Εμβαδόν έκτασης Τμ 2ο με στοιχεία 9.10.11. ...18.19.9. = 2155,30

Σύνολο 5836,70 Τ.μ.

Κλίμ. 1:1000





Ανήκει στην αριθ. 5771 21-2-97 απόφασή μας
Λαμία 21-2-1997
Ε.Π.Γ.Π.
Η Αναπλ. Περιφ. Δ/ντρια

Δήμητρα Ρίπη

Θεωρήθηκε
Λαμία 21-2-97
Ο Δ/ντής Δασών
Κωνσταντίνος Χασάπης
Δασολόγος με Α'

Ελέγχθηκε
Λαμία 18-2-97
Ο Δασάρχης
Πέτρος Γιάπτσης
Δασολόγος με Α

Λαμία 31-1-97
Οι Συντάξαντες
Γ. Πανάγος
Δασοπόνος με
Ν. Αντωνίου
Εργοδηγός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 508 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Ν. Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 168 και Γ 169 Ν (Διευθέτηση ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ Α' 70) «Περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αριθ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αριθμ. 121/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.
7. Το διάγραμμα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Αγρ. - Τοπ/φος Μηχ/κός Παναγιώτης Κεμεντσετσίδης.
8. Την με αρ. πρωτ. 1891/12.12.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με το θέμα.
9. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση γνωμοδοτώντας θετικά επί της προταθείσης τροποποίησης Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς στα Ο.Τ. 168 και Γ. 169 Ν.
10. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.
11. Τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ», αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 168 και 169 Ν., που αφορά διευθέτηση ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

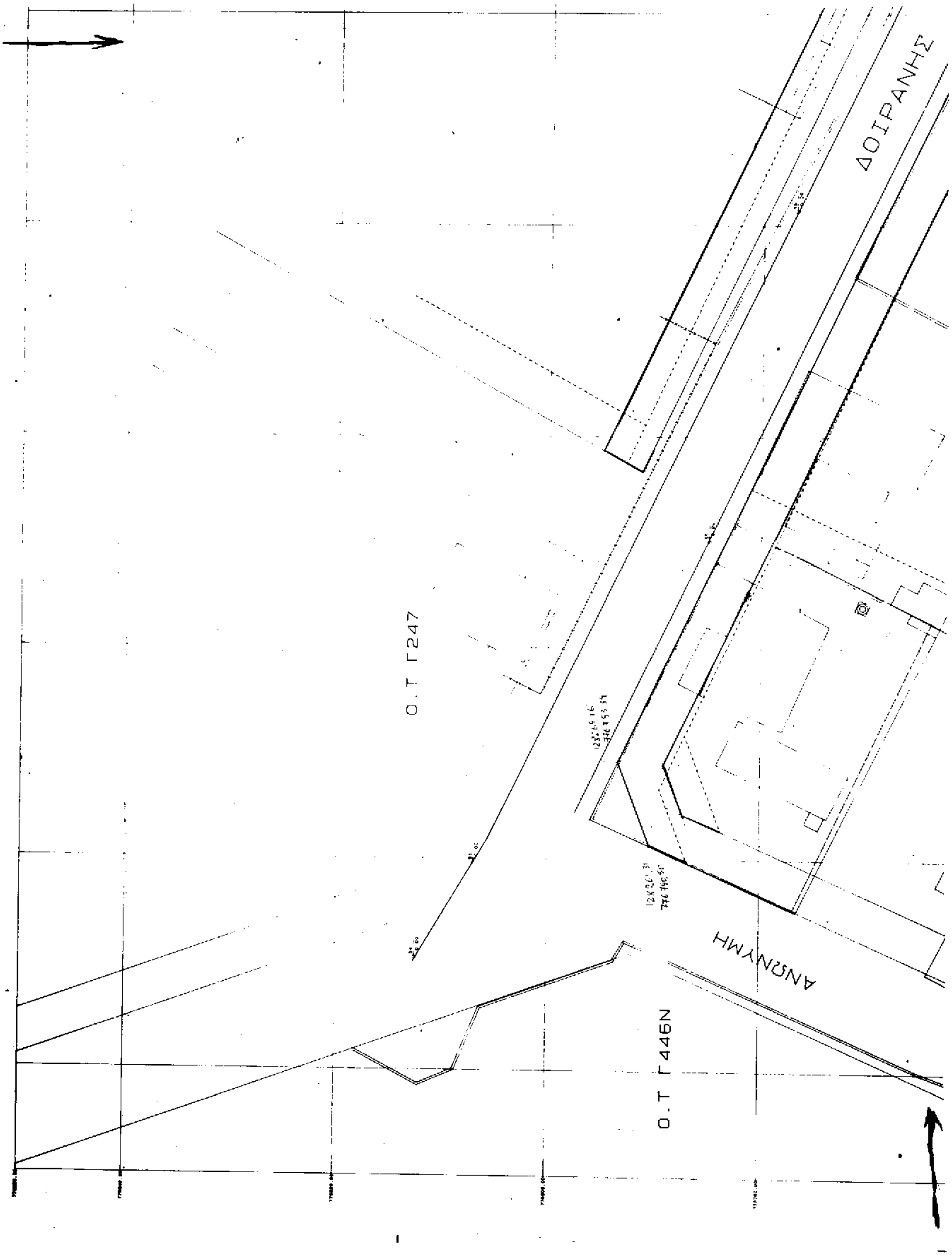
Β. Από το κανονιστικό χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

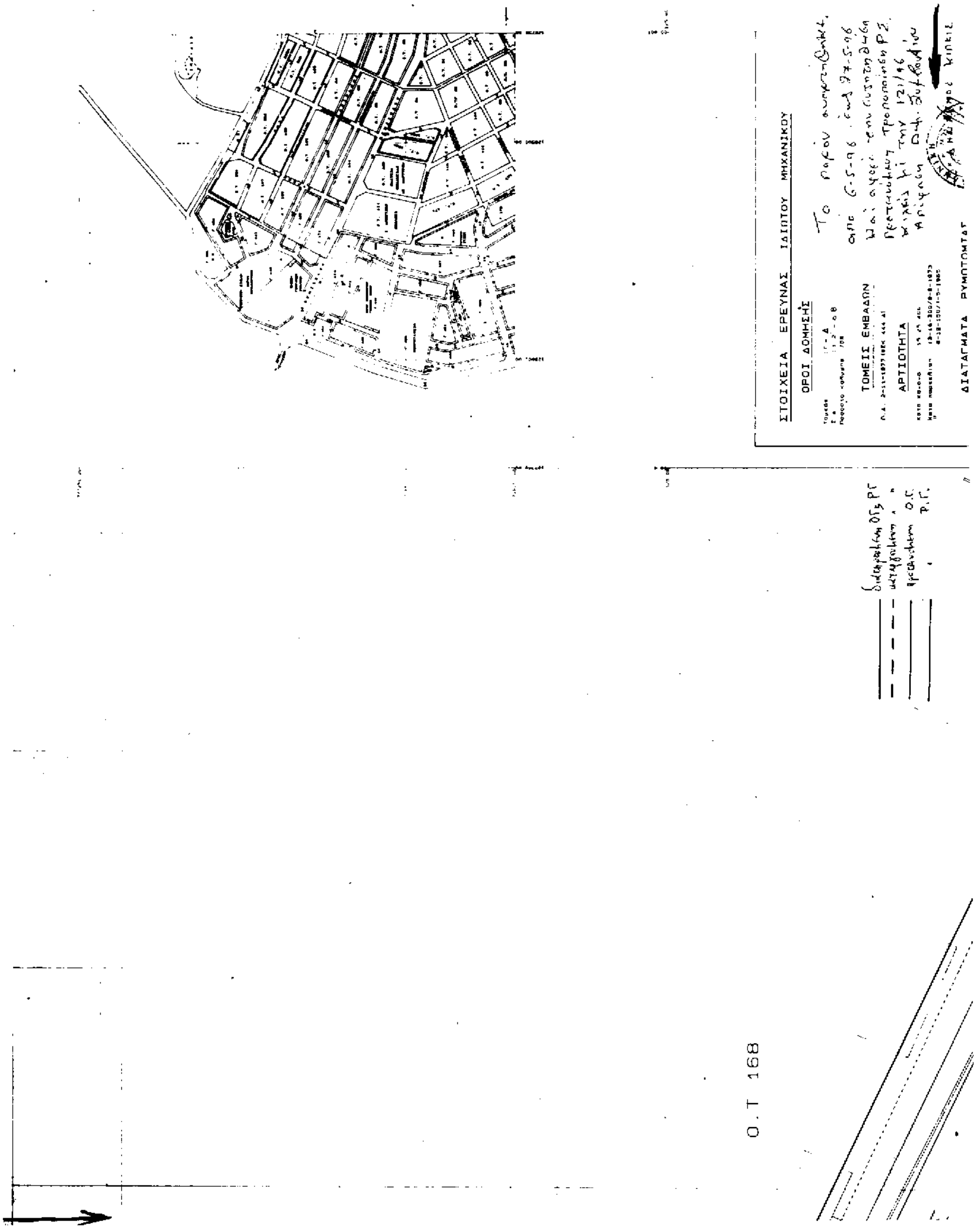
Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1997

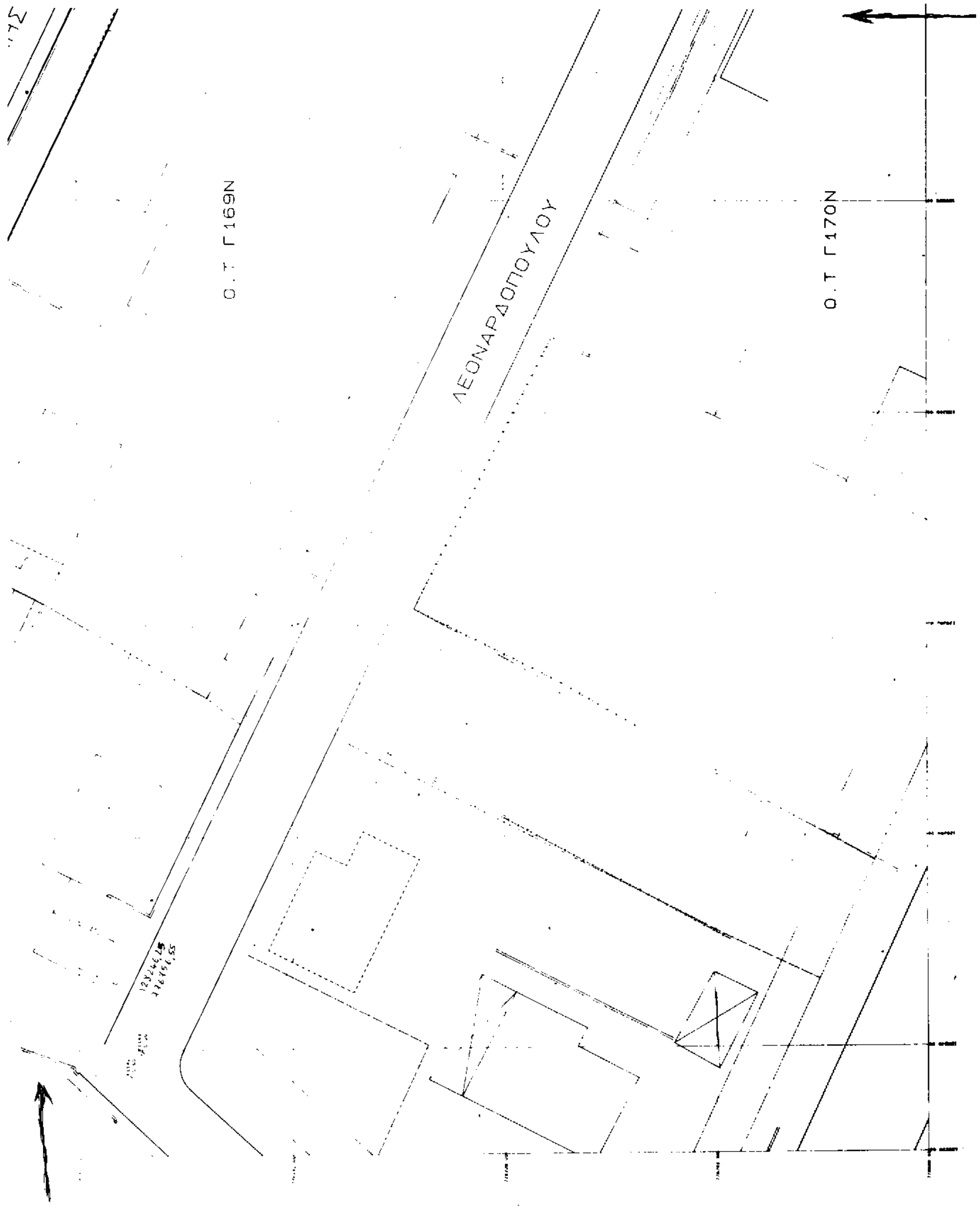
Ο Νομάρχης

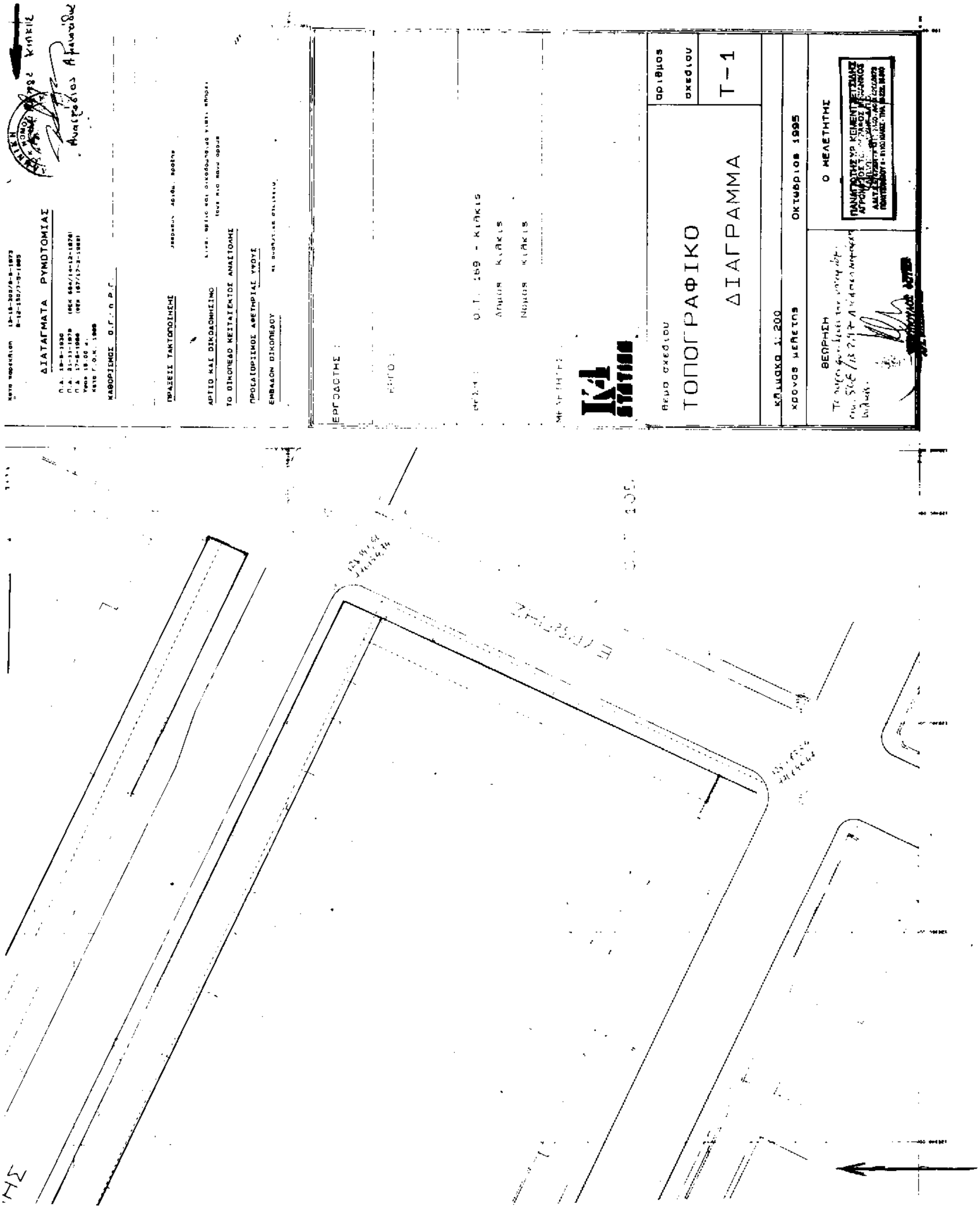
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Ο.Τ Γ247
ΑΝΩΝΥΜΗ
Ο.Τ Γ446Ν


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ο.Τ 168


Ο.Τ Γ169Ν
ΛΕΟΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ Γ170Ν


ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ-1
Ο.Τ. 169 - Κιλκίς
Δήμος Κιλκίς
Νομός Κιλκίς
Οκτώβριος 1995
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Αριθ. 717 (3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του Οικισμού Νεράιδας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π. Δ/γματα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

3. Τη με αριθμό 630/85/22.1.86 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοριοποίηση των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

6. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 απόφαση του Σ.Τ. Επικρατείας.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ. 135Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Τη με αριθμό 257/8.10.87 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Νεράιδας Ν. Κοζάνης.

9. Τη με αριθμό Πρωτ. 2826/20.10.88 (ΦΕΚ 1817Δ'/16.11.88) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Νεράιδας Ν. Κοζάνης».

10. Την από 21.1.97/303 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Κοζάνης προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

11. Τη με αριθμό πρωτ. 8/97 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του Οικισμού Νεράϊδας Ν. Κοζάνης για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης καθώς και για τμήμα οικοπέδου, που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας.

Ειδικότερα για τα παραπάνω οικόπεδα εγκρίνεται:

Α. Για τον τομέα ΙΙ αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 40% σε 50%.

Β. Για τους τομείς Ι και ΙΙ.

Αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,40 ως εξής:

Για τα πρώτα 100 μ² της επιφάνειας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 μ² της επιφάνειας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 μ² και μέχρι 2.000 μ² τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

Για το πέραν των 2.000 μ² και μέχρι 4000 μ² τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.

Για το πέραν των 4.000 μ² τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο Φ.Κ.Ε.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ